



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 41

Privind "Completarea si modificarea anexei nr.1 la HCL nr.43 privind "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT Brezoi"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.06.2026, la care participa un numar de 10 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 14/26.03.2026, domnul consilier Gherman Constantin Marius a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 8882 din 19.06.2026, al primarului orasului Brezoi,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi,
- raportul de specialitate nr. 8883 din 19.06.2026, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune Completarea si modificarea anexei nr.1 la HCL nr.43 privind "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT Brezoi",
- HCL nr. 43 din 30.03.2023 - "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT Brezoi", cu modificarile si completarile ulterioare,
- Procesul verbal nr.8879/19.06.2026 al Comisiei de inventariere a Orasului Brezoi.
- Terenul in suprafata de 3237mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti, si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun,

In conformitate cu:

- prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile art. 552, art.553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile art.354-art.357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

-HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.129 alin (14) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 10 voturi “pentru”, adopta următoarea

HOTARARE:

Art.1.Se aproba modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 - “Aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al UAT Brezoi”, cu modificarile si completarile ulterioare, după cum urmează ;

- la poziția nr. 5 din anexa nr. 1, se modifică suprafața de teren de la 4246,74 mp la 4031 mp, având nr.cad.39727 și CF 39727, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.. ,
- la poziția nr. 93 din anexa nr. 1, se modifică suprafața de teren de la 1956mp la 1582mp, având nr.cad.38718 și CF nr.38718, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:Se aproba completarea anexei nr.1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 - “Aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al UAT Brezoi”, cu modificarile si completarile ulterioare, cu următoarele poziții :

- cu poziția nr.145, reprezentând teren în suprafața de 3237mp, situat în oraș Brezoi, str. Fabricii , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- poziția nr.146, reprezentând teren în suprafața de 374mp, având nr, cad. 39733 și nr. CF 39733, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3:Se aproba actualizarea anexei 1 la la HCL nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile de la art.1 și art.2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, prin Compartimentul Urbanism,

Art.5:Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea, Primarului orasului Brezoi si Compartimentului Urbanism.

Brezoi, 25.06.2026

Presedinte de sedinta
Gherman Constantin Marius



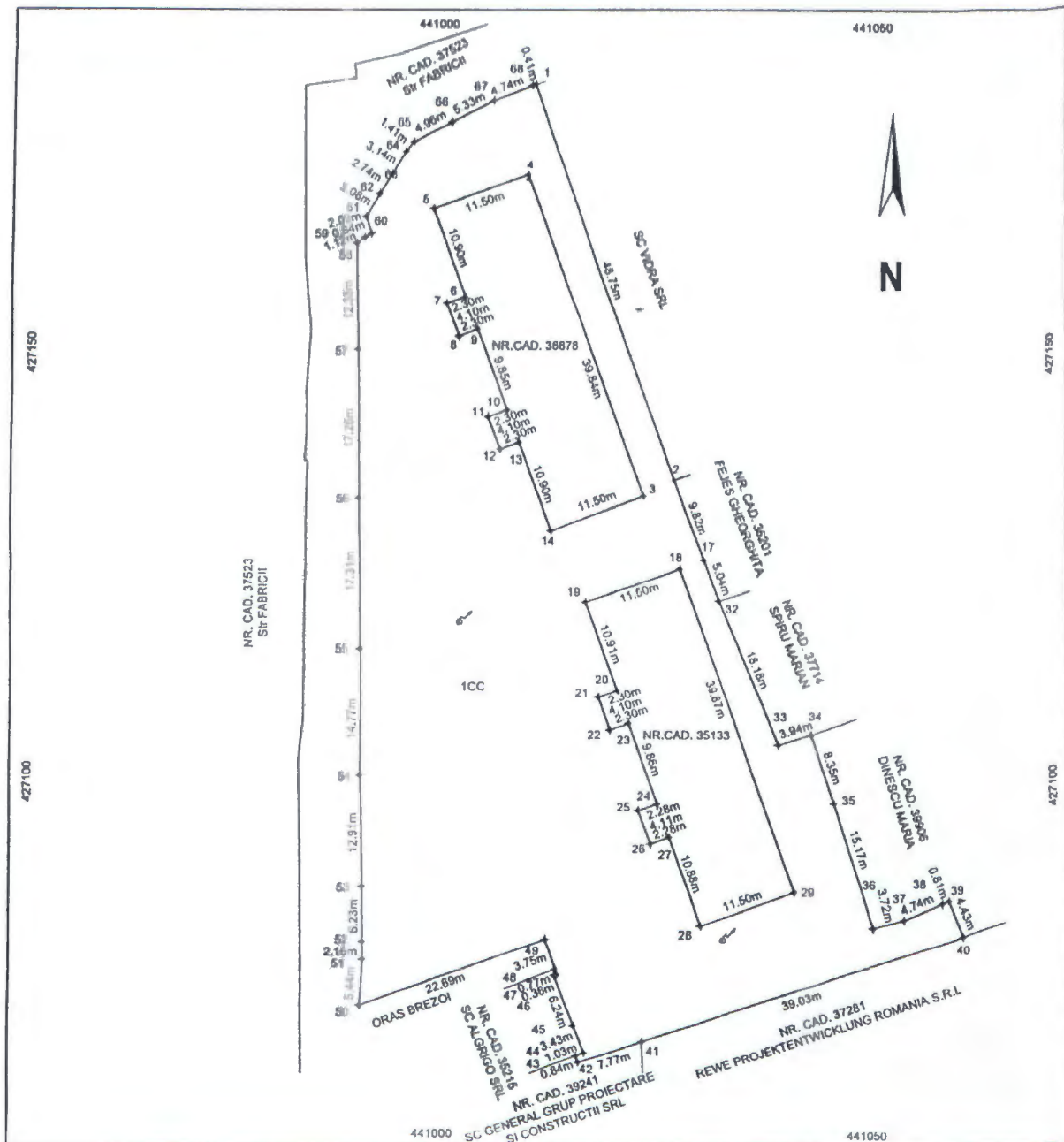
Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General uat
Popescu Maria Ramona

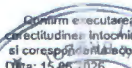
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

anul nr. 1.
10 HCL nr. 41/2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 3237 mp	Localitate BREZOI, STR. FABRICII - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3237	Terenul este nelmprejmuit
Total		3237	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3237mp			
Suprafata din act = —			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	
 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespundenta actului cu realitatea din teren Data: 15.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

Prezinta de Sidentu
Churman
JUDETUL VALCEA

Secretor General
Popescu Mariu Romanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39733 Brezoi

Bruma m. 2
60 HEC m. 41/2026

Nr. cerere	72346
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213404125

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str Cozia, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39733	374	Teren neimprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 38229;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16155 / 11/02/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Brezoi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 39733 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1134.	A1
Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI ((hotărare), act administrativ nr 2715 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (adeverință));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

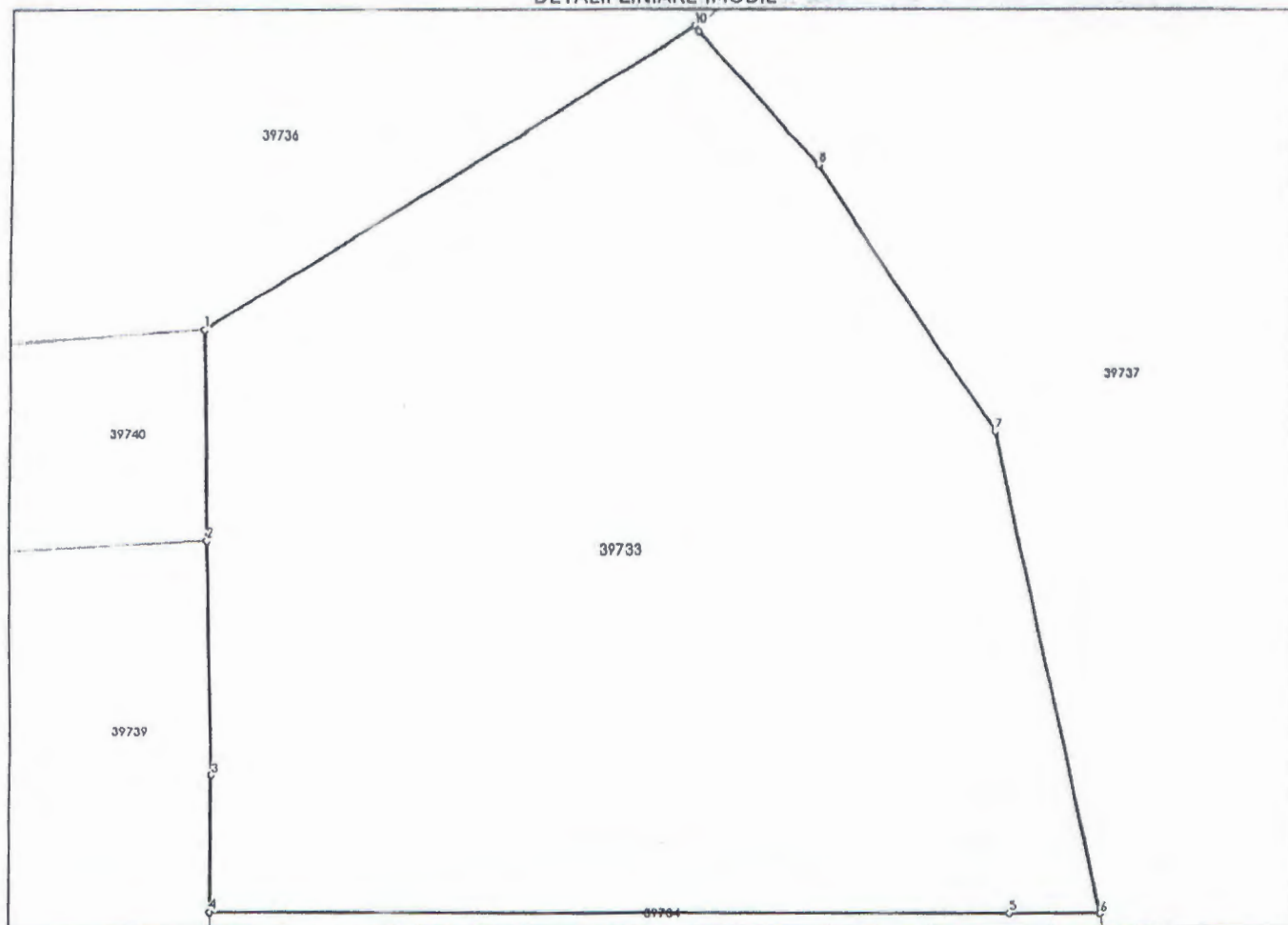
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39733	374	imobil înscris în CF sporadic 38229;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	442.907,221 426.315,762	2	442.907,318 426.310,427	5.336
2	442.907,318 426.310,427	3	442.907,425 426.304,511	5.917
3	442.907,425 426.304,511	4	442.907,409 426.301,077	3.434
4	442.907,409 426.301,077	5	442.927,406 426.301,015	19.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	442.927,406 426.301,015	6	442.929,664 426.301,008	2.258
6	442.929,664 426.301,008	7	442.927,07 426.313,16	12.426
7	442.927,07 426.313,16	8	442.922,596 426.319,909	8.097
8	442.922,596 426.319,909	9	442.919,568 426.323,226	4.491
9	442.919,568 426.323,226	10	442.919,472 426.323,371	0.174
10	442.919,472 426.323,371	1	442.907,221 426.315,762	14.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2026, 14:36

Președinte de sedință
Șerban Ester
Județul Valcea

Secretar General
Popescu Mariu Kameng

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39727 Brezoi

Nr. înregistrare 72344
Ziua 23
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100211604116



*amplasat in
10 HCL nr. 41/2026*

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN **Partial** Intravilan

Adresa: **J**ud Vâlcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str. Cozia, Nr. 12

Nr. Crt.	Nr. Cadastral Nr. Topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39727	4.031	Teren nelmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 38158;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16149 / 11/02/2026 Registru al Imobilelor (UAT Brezoi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; Se înființează cartea funciară a imobilului 39727 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1127. Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Brezoi (Anexa nr. 1 la HCL 43/2023 act administrativ nr 7801 din 28.11.2023, emis de Primaria Brezoi); 02 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CRASUL BREZOI, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16149 / 11/02/2026 Act Administrativ nr. 4, din 07/11/2024 emis de BEJ RADU MARIUS (hotărare judecătorească nr INCHILIRE NR. 74 din 04.07.2022, emis de JUDECATORIA BREZOI IN DOSAR NR. 41/198/2022); Se înființează urmărirea imobiliară asupra imobilului pentru suma de 3.211.229 lei plus cheltuielile de executare și alte sume de bani ce se vor înființa 1) SC CASVIL SRL	A1

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39727	4.031	Imobil înscris în CF episcopice 38150;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.352	-	-	-	
2	neproductiv	NU	2.679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	442.894,089 426.529,02	2	442.893,583 426.537,01	7,407
2	442.893,583 426.537,01	3	442.892,66 426.550,077	13,1
3	442.892,66 426.550,077	4	442.892,503 426.552,306	2,235
4	442.892,503 426.552,306	5	442.848,303 426.563,292	45,545

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	442 848,303 426 561,292	6	442 839,477 426 519,262	44,906
6	442 839,477 426 519,262	7	442 834,922 426 502,823	17,056
7	442 834,922 426 502,823	8	442 833,301 426 496,972	6,071
8	442 833,301 426 496,972	9	442 846,911 426 490,835	14,093
9	442 846,911 426 490,835	10	442 860,716 426 482,976	24,121
10	442 860,716 426 482,976	11	442 878,766 426 480,801	9,368
11	442 878,766 426 480,801	12	442 889,971 426 478,685	11,403
12	442 889,971 426 478,685	13	442 898,98 426 473,479	10,405
13	442 898,98 426 473,479	14	442 897,398 426 491,821	18,41
14	442 897,398 426 491,821	15	442 895,695 426 511,564	19,816
15	442 895,695 426 511,564	1	442 894,080 426 529,02	18,127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2026, 14:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Președinte de sedință
Ghermăș Călin Mihail

Secretar General
Vădușcă Mariu Kamara



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38718 Brezoi

Nr. cerere 72515
Ziua 24
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100213617249



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str. Bacanilor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38718	1.582	Teren împrejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 36697;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38718-C1	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str. Bacanilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; SCOALA VASILATU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17270 / 20/02/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Brezoi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 38718 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 219.	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 6-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Brezoi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) ORAS BREZOI, domeniu privat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1
	1) ORAS BREZOI, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

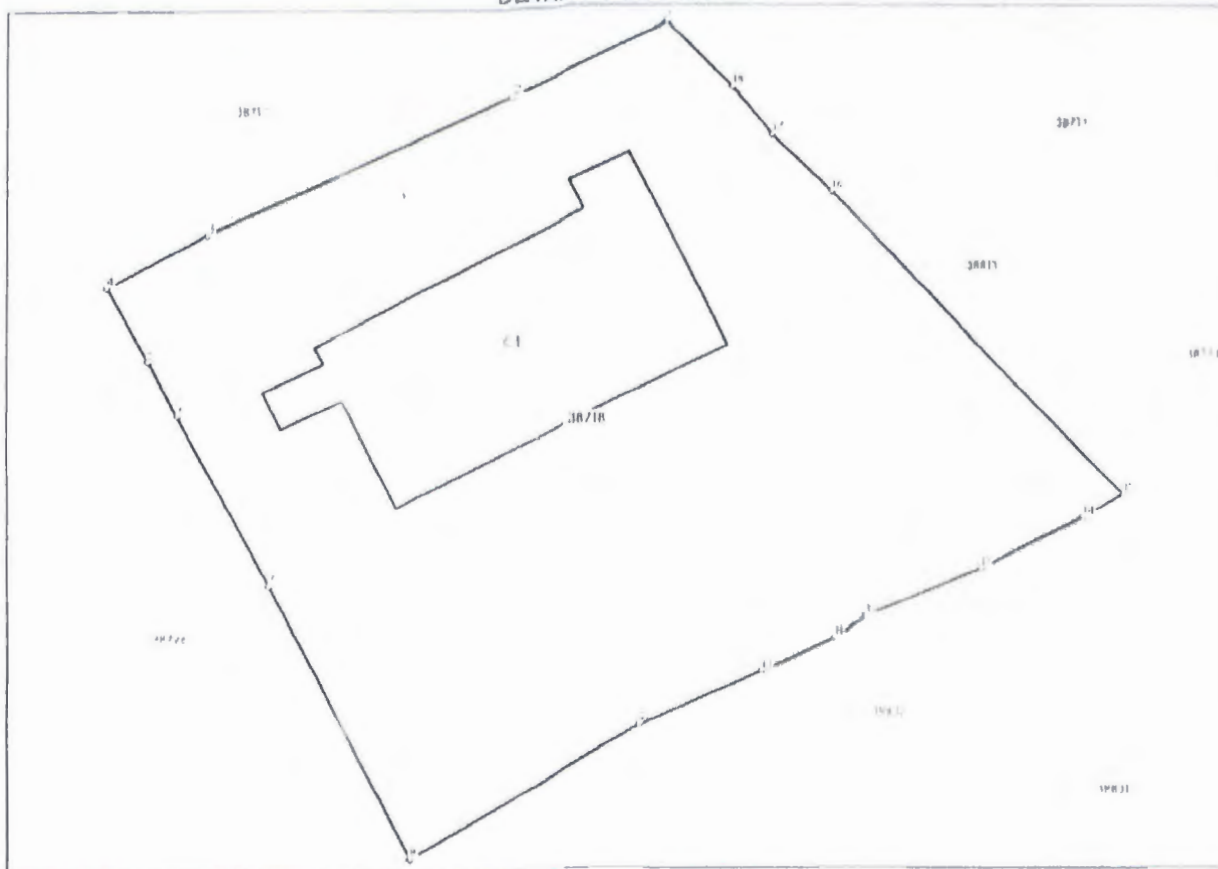
Carte Funciară Nr. 38718 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38718	1.582	imobil înscris în CF sporadic 36697;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.582	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38718-C1	construcții administrative și social culturale	254	Cu acte	S. construită la sol: 254 mp; S. construită desfasurată: 254 mp; SCOALA VASILATU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	438.478,716 427.860,363	2	438.469,985 427.855,975	9.772
2	438.469,985 427.855,975	3	438.451,831 427.847,732	19.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
3	438.451,831 427.847,732	4	438.445,875 427.844,61	6.725
4	438.445,875 427.844,61	5	438.448,315 427.840,243	5.002
5	438.448,315 427.840,243	6	438.450,056 427.836,936	3.737
6	438.450,056 427.836,936	7	438.455,41 427.826,674	11.575
7	438.455,41 427.826,674	8	438.463,677 427.810,24	18.396
8	438.463,677 427.810,24	9	438.477,039 427.818,048	15.476
9	438.477,039 427.818,048	10	438.484,314 427.821,242	7.945
10	438.484,314 427.821,242	11	438.488,734 427.823,263	4.86
11	438.488,734 427.823,263	12	438.490,574 427.824,49	2.212
12	438.490,574 427.824,49	13	438.497,446 427.827,288	7.42
13	438.497,446 427.827,288	14	438.503,558 427.830,402	6.86
14	438.503,558 427.830,402	15	438.505,958 427.831,831	2.793
15	438.505,958 427.831,831	16	438.488,569 427.850,012	25.158
16	438.488,569 427.850,012	17	438.484,985 427.853,5	5.001
17	438.484,985 427.853,5	18	438.482,587 427.856,31	3.694
18	438.482,587 427.856,31	1	438.478,716 427.860,363	5.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2026, 09:09

Municipalitate de cartă
Birou de funcii
Brezo

Secretar General
Popescu Nicolae Răzvan

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43 DIN 30.03.2023

LISTA DE INVENTARIERE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT

DOMENIUL PRIVAT					TEREN		PRET /UM	
TERENURI INTRAVILANE		AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV., 2020	VALOARE
1	ZONA GARAJE	Zavoi	1.p.002	mp		268.00	76.6243	20,535.31
2	ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	40,994.00
3	PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1.p.003	mp		8,290.00	76.6243	635,215.45
4	ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1.p.004	mp		2,138.02	76.6243	163,824.29
5	GURA LOTRULUI (teren CF nr. 39727)	BUHAZ	1.p.005	mp		4,031.00	76.6243	308,872.55
6	CARLIG II	DN 7	1.p.006	mp		1,300.00	76.6243	99,611.59
7	CARLIG II	DN 8	1.p.007	mp		730.00	76.6243	55,935.74
8	ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1.p.007	mp		1,313.00	76.6243	100,607.71
9	ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1.p.008	mp		22.78	76.6243	1,745.50
10	PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1.p.010	mp		26.00	76.6243	1,992.23
11	LOT IZARE	SRT.FABRICII	1.p.011	mp		63.43	76.6243	4,860.28
12	GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1.p.012	mp		11,500.00	76.6243	881,179.45
13	ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1.p.013	mp		200.00	76.6243	15,324.86
14	SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1.p.014	mp		172.59	76.6243	13,224.59
15	TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1.p.015	mp		3.29	76.6243	252.09
16	CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1.p.016	mp		2,402.15	76.6243	184,063.06
17	TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1.p.017	mp		831.94	76.6243	63,746.82
18	PARCARE	GOLOTRENI	1.p.018	mp		160.00	76.6243	12,259.89
19	teren rest notar/ drum acces ' psi	STR. EROILOR	1.p.019	mp		191.00	76.6243	14,635.24
20								
21	TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1.p.021	mp		2,615.52	76.6243	200,412.39
22	TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1.p.022	mp		1,579.00	117.8805	186,133.31
23	TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2,069.00	117.8805	243,894.75
24								
25	BARIERA	STR FABRICII	1.p.024	mp		57.00	76.6243	4,367.59
26	PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1.p.025	mp		653.00	76.6243	50,035.67
27	TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoi intr	1.p.026	mp		4,400.00	76.6243	337,146.92
28	TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1.p.028	mp		168.00	76.3847	13,168.63
29	TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1.p.029	mp		809.00	76.6243	61,989.06
30	TEREN ANL	EROILOR	1.p.030	mp		1,603.48	96.8437	158,493.90

Completare

31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		55.00	76.6243	4,214.34
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		2,463.41	76.6243	188,757.07
34	TEREN	CLUBULUI	1,p,033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULUI	1,p,034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
39	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,967.26
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,863.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRULUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670.00	74.3848	49,837.84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	23.00	76.6244	1,762.36
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22,741.70	76.6234	1,742,546.38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10,514.00	76.8202	807,687.58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4,645.00	76.6234	355,915.69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68								
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8, BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74

70	TEREN	STR. FABRICII, NR.6, IMOBIL	MP	2020	2,830.00	76.6243	216,846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)	MP	2021	794.00	68.6452	54,504.29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84,	MP	2021	809.00	69.8808	56,533.57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2,	MP	2021	786.00	69.8808	54,926.31
74	TEREN (statie de pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4,	MP	2021	123.00	69.8807	8,595.33
75	TEREN (malul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2,250.00	69.8808	157,231.80
76	TEREN (totem)	STR. EROILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232.00	69.4921	16,122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)	MP	2022	204.00	76.6243	15,631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	1,325.00	68.6400	91,016.64
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROILOR 163	MP	2022	3,010.00	76.6243	230,639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1,198.00	69.8808	83,717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU	MP	2022	32,000.00	68.6399	2,196,476.80
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	266.00	76.6243	20,382.06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR	mp	2022	16.00	76.6244	1,225.99
84	TEREN - din concesiuni	MINIERA	MP	2022	19.00	76.6244	1,455.86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300.00	76.4791	22,943.73
86	TEREN	FABRICII	MP		1,490.00	76.6243	114,170.21
87							
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6,025.00	76.6243	461,661.41
89	TEREN	STR. MESTECANULUI	MP		807.00	76.6243	61,835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828.00	36.1891	29,964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN			243.00	36.1892	8,793.98
92							
93	TEREN	STR. BACANILOR	MP		1,582.00	36.1892	57,251.31
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101	TEREN	sat Pascoaia	mp		354.00	76.6243	27,125.00
102	TEREN	str. Calea Eroilor (canal)	mp		212.00	76.6234	16,244.16
103							
104	TEREN	str. Lotrului	mp		306.00	76.6243	23,447.04
105	TEREN	sat Pascoaia	mp		83.00		991.12
106	TEREN	str. Ciresului	mp		1,474.00	76.6243	112,944.22

PRIMARIA BREZOI
JUDETUL VALCEA
Nr. 8879 din 19.06.2026

PROCES VERBAL

Privind completarea si modificarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al UAT oras Brezoi

Comisia de inventariere a terenurilor apartinand domeniului privat, constituita prin Dispozitia nr. 6 din 11.01.2022, a procedat la identificarea si evaluarea terenurilor care vor fi inventariate in domeniul privat al orasului .

In urma verificarilor terenul in suprafata de 3237mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Fabricii, este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Terenul are urmatoarele caracteristici, valori si vecinatati :

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
145	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – oras Brezoi, str. Fabricii Vecini: N – oras Brezoi S – oras Brezoi E – proprietate particulara V – oras Brezoi Categorie: curti constructii Suprafata S= 3237 mp	2026	_____

Terenul a fost inventariat de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, concluziile au fost evidentiata in prezentul procesul verbal .

Planul de situatie se regaseste in anexa nr. 1.

De asemenea se impune completarea anexa nr.1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 - "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului

privat al UAT Brezoi", cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele pozitii :

- cu pozitia 145, reprezentand teren in suprafata de 3237mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii , conform anexei nr.1

- pozitia nr.146, reprezentand teren in suprafata de 374mp, avand nr, cad. 39733 si nr. CF 39733 conform anexei nr.2;

Se impune modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 - "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT Brezoi", cu modificările și completările ulterioare, dupa cum urmeaza ;

- la pozitia nr. 5 din anexa nr. 1, se modifica suprafata de teren de la 4246,74 mp la 4031 mp, avand nr.cad.39727 si CF 39727, ca urmare a efectuării masuratorilor cadastrale, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare. ,
- la pozitia nr. 93 din anexa nr. 1, se modifica suprafata de teren de la 1956mp la 1582mp, avand nr.cad.38718 si CF nr.38718, ca urmare a efectuării masuratorilor cadastrale, conform anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Tinand cont ca terenul in suprafata de 3237mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, face parte din proiectul "Construirea de insule ecologice digitalizate in orasul Brezoi", cu finantare din fonduri europene, acesta va fi trecut in domeniul public al orasului Brezoi.

Comisia de inventariere propune cuprinderea in inventarul domeniului privat al orasului Brezoi a modificarilor si completarilor mai sus mentionate.

COMISIA:

__SCHELL ROBERT

__POPESCU MARIA RAMONA

__BERBECE RODICA

__MIU VICTORITA

__DAN MARIA

__TERTEREANU IOANA GABRIELA

__MONETE FLORIN